

Mẫu Số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 353/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/88 ngày 14/3/2025 của Công
ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản ngày 28/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 208/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường
1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m², loại đất ở nông thôn. Thửa đất
số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m², loại đất trồng cây hàng năm khác.
Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 do Công ty
TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai



tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 30/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m², loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m², loại đất trồng cây hằng năm khác.

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 324

Tây giáp: thửa 326, 363

Nam giáp: thửa số 751, đường đất.

Bắc giáp: bờ kênh.

Hiện trạng quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trồng, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của **ông Trần Xuân Bình** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.
Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **734.918.000 đồng (bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **146.983.600 đồng (một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính đối chiếu,... thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 208/QC-TP ngày 14/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **28/5/2025** (vào lúc **10h00**).

- Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã An Ninh Đông;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như

